

CJP

## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 1018/18.04.2019

### Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice(actualizata)

### între

**CASA JUDETEANA DE PENSII ARAD** adresa sediu str. Voluntarilor , nr. 2/A, telefon tel. 0257 281345, 0257 281320 Fax 0257 280154, cod fiscal **13583968**, cont trezorerie ARAD RO89TREZ25A685003200130X reprezentat prin **Director executiv ing. Vasil Mihaela**, si **Director executiv adj. Ec. Precup Camelia** în calitate de achizitor,

### Si

**S.C. ANTIPYR PLUS S.R.L.** din Arad, str. Gh.Doja, nr.136, C.U.I.RO 17325090, J02/464/2005, cont Trezorerie municipiu Arad RO12TREZ0215069XXX011880 reprezentata prin **Balint P. Pavel**, in calitate de director - denumit in continuate **prestator**;

### ART.1 OBIECTUL CONTRACTULUI:

- Întretinerea sistemului de semnalizare,alarmare și alertare în caz de incendiu (arhiva si culuare sediu CJP Str. Voluntarilor 2/A);
- Întreținerea DISPOZITIVULUI DE DESCHIDERE AUTOMATA A FERESTREI DIN SUBSOL arhiva;

### ART.2 LUCRĂRILE DE EXECUTAT ȘI TARIFELE:

Cantitățile de lucrari și tarifele , sunt stipulate mai jos:

-intretinerea instalațiilor de semnalizare,alarmare și alertare în caz de incendiu:

#### Operațiuni ce s-ar efectua :

1. Starea de integritate;
2. Tensiunea de alimentare a surselor (bază și rezervă);
3. Starea de functionare generala;
4. Functionarea semnalizării optice si acustice: de incendiu si defect.
5. Functionarea semnalizarilor de la detectoare si butoane manuale;
6. Functionarea detectoarelor si butoanelor de semnalizare;
7. Sensibilitatea detectoarelor;
8. Condițiile de mediu în care functioncaza detectoarele;
9. Asigurarea degajarii spatiului în jurul detectoarelor si butoanelor manuale
10. Starea marcajelor de identificare;
11. Capacitatea bateriei de acumulate: tensiune, starea contactelor;
- 12 Comutarea automată a surselor de alimentare cu energie electrica;
13. Functionarea globală a semnalizărilor de defect;
14. Functionarea dispozitivelor exterioare de alarmare;
15. Întretinerea preventivă a centralelor de semnalizare, detectoarelor si butoanelor (curatare de praf și impurități,vizual starea circuitelor si contactelor);
16. integritatea cablurilor de semnalizare;
17. Rezistența de izolație a circuitelor și împământarea;

Verificarile ce sunt obligatorii si pretul acestora:

Varificara lunanra (pct 1-5, 8-9, 11-14)	buc	12.00	60.00	720.00 lei
Verificare trimestriala (pct.6, 15-16)	buc	4.00	90.00	360.00 lei
Verificare anuala(pct.7,10,17)	buc	1.00	120.00	120.00 lei
Total an				1200.00 lei
In cazul platilor esalonate – tarif lunar				100.00 lei

Nu sunt cuprinse eventualele reparatii si materiale necesare pentru acestea.

Intretinerea dispozitivului de deschidere auomata a ferestrei din subsol:

Operatiuni ce se vor efectua

- Verificare mecanism și a instalației electrice aferente;
- Declansare automată și deschiderea manuală

Verificarile ce sunt obligatorii si tarifele orientative ce se proun:

Verificare trimestriala	buc	4,00	100.00	400.00 lei
Total an				400.00 lei
In cazul platilor esalonate – tarif lunar				33.33 lei

Nu sunt cuprinse eventualele reparatii si materiale necesare pentru acestea.

Recapitularea tarifelor:

Denumirea operatiunilor	Tarif anual	In cazul platilor esalonate – tarif lunar
Intretinere instalatii de detectare,alarmare semnalizare	1200,00 lei	100,00 lei
Intretinere iluminat de siguranta	400,00 lei	33,33 lei
Total	1600,00 lei	133,33 lei

**Tarif lunar acceptat de parți este de 134 lei fara TVA, conform achizitiei directe din SICAP acceptata in data de 10.04.2019-nr.cod:DA22798357**

#### OBLIGATIILE PARTI LOR:

##### ART.3 Obligațiile prestatorului:

- să efectueze lucrările de întreținere, stabilite la art2 , la termenele legale (lunar, trimestrial si anual), conform procedurilor proprii, utilizand personal competent;
- să repună în stare de intervenție sistemele, instalațiile, echipamentele si mijloacele utilizate la incendii ori exercitii si aplicatii;
- să asigure repararea la solicitarea beneficiarului a sistemelor, instalatiilor, echipamentelor simijloacelor defectate (pe cheltuiiala proprie atunci cand defectiunile i se datoreaza si pe cheltuiiala beneficiarului în celelalte cazuri);
- să asigure consemnarea tuturor lucrarilor efectuate în registrele instalațiilor care trebuie sa existe la beneficiar;
- să informeze conducerea beneficiarului cu concluziile sale referitoare la starea de intretinere si de functionare a sistemelor, instalațiilor, echipamentelor și mijloacelor întreținute ori de cate ori conslderă că este necesar
- să facă recomandari pentru imbunățire a sistemelor, instalatiilor, echipamentelor si mijloacelor întreținute, conformarea acestora prevederilor normativelor, înlocuirea celor necorespunzatoare,etc. de fiecare data când constată deficiente (prin adrese scrise, prin adnotarile sale în registrele speciale ori în procesele verbale de recepție lucrari).
- să emită documente de plata în fiecare luna pana la data de 25 a lunii;
- să respecte pe timpul lucrarilor în incinta beneficiarului regulile de ordine interioara, protectia muncii și protectie la foc, stabilite de acesta;

##### ART.4 Obligațiile beneficiarului:

- să pună la dispoziția prestatorului proiectele de execuție, instrucțiunile producatorilor, schemele,etc ale sistemelor, instalațiilor, echipamentelor și mijloacelor întreținute de prestator;
- sa anunțe prestatorului cu cel puțin 48 h înainte de asigurarea conditiior organizatorice pentru desfășurarea lucrarilor de întreținere și reparatii;
- sa permita prestatorului sa efectueze în incinta beneficiarului, în locuri dinainte stabilite, lucrările de întreținere a sistemelor, instalatiilor, echipamentelor și mijloacelor stabilite la art 2;
- sa puna la dispozitia prestatorului sistemele, instalațiile, echipamentele și mijloacele pentru întreținere (nepredarea acestora atrage responsabilitatea beneficiarului);
- sa aduca la cunoaștința prestatorului în scris) utilizarea în caz de incendiu sau la exercitii, respectiv a detectiunilor



intervenite în funcționarea sistemelor, instalațiilor, echipamentelor și mijloacelor întreținute pentru a le repune în stare de funcționare, respectiv a le repara ;

- eventualele reclamații privind nefuncționarea corespunzătoare a sistemelor, instalațiilor, echipamentelor și mijloacelor întreținute, beneficiarul le va face la sediul prestatorului în scris, și va proceda conform condițiilor obligatorii de respectat de către beneficiar, pentru asigurarea funcționării a sistemelor, instalațiilor, echipamentelor și mijloacelor întreținute elaborate de executant . În caz contrar prestatorul este exonerat de orice răspundere privind funcționarea sistemelor, instalațiilor, echipamentelor și mijloacelor întreținute;

- sa ia în considerare și sa asigure îndeplinirea recomandărilor executantului aduse la cunoștința prin adrese scrise, prin adnotările în registrele speciale ori în procesele verbale de recepție) referitoare la îmbunătățirea sistemelor, instalațiilor, echipamentelor și mijloacelor întreținute, conformarea acestora prevederilor normativelor, înlocuirea celor necorespunzătoare, etc , în caz contrar prestatorul este exonerat de orice răspundere privind nefuncționarea sistemelor, instalațiilor, echipamentelor și mijloacelor întreținute;

- sa-si prevada din timp fondurile necesare pentru asigurarea platilor serviciilor prestate și pentru realizarea recomandărilor prestatorului;

- sa efectueze plata in termen de 30 (treizeci) zile calendaristice de la data inregistrării la C.J.P.Arad a facturii.

#### **ART.5 ALTE PREVEDERI:**

1. Prestatorul nu este obligat sa întretina sisteme, instalatii, echipamente si mijloace care ca urmare a vechimii avansate, coroziunii, scoaterii din uz ori neconformitatii ca urmare a aparitiei unor acte normative ori standarde, lipsei pieselor de schimb, defectiunilor care nu se pot remedia, ori a carer remediere nu s-a acceptat, etc, fiind obligat sa înștiințeze beneficiarul despre existenta unor asemenea stari ;

2. Prestatorul și beneficiarul sunt obligați sa adnoteze în registrele instalațiilor, toate lucrările, observațiile si concluziile rezultate pe timpul și la încheierea lucrărilor de întreținere ,acestea constituind în cazul prestatorului si dovezile de executare a acestor lucrari; în cazul întocmirii de procese verbale de recepție pe lucrari, în cazul lipsei persoanei din partea beneficiarului sau refuzului de a semna, se poate proceda la înștiințare prin fax ori scrisoare cu confirmare cu posibilitatea contestării celor înscrise în termen de 5 zile de la primire.

3. Se precizeaza ca în tarifele mentionate la art.2 nu sunt cuprinse eventualele piese de schimb necesare reparatiilor atunci cand intervin defectiuni ;

4. În cazul solicitării și a altor servicii pe linia prevenirii și stingerii incendiilor, se vor întocmi acte adiționale cu lucrările, tarifele, condiții , etc.;

5. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.1% din prețul contractului pentru fiecare zi.

6. Daca achizitorul nu onoreaza factura in termenul prevazut la Art. 4. – ultimul aliniat, atunci acesta are obligatia de a plati o dobanda penalizatoare calculata conform art.8 din LEGEA 72/2013(rata dobanzii legale penalizatoare se stabileste la nivelul ratei de referinta a Bancii Nationale a Romaniei plus 8 procente).

7. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil și repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.Pentru plata cu intarziere CJP ARAD va datora prestatorului daune-interese în quantum fix de 40 de euro (din prima zi de intarziere , indiferent de durata intarzierii)

#### **ART.6 ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

1. Prezentul contract intra in vigoare incepand cu data de 01.05.2019 si este valabil pe o perioada de 8 luni ,respectiv pana la data de 31.12.2019.

2. Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a opta pentru prelungirea contractului printr-un act aditional , conform art.165 din HG 365/2016, putând prelungi durata pentru o perioada de maxim 4 luni in anul 2020 in conditiile in care suplimentarea cantitativa se incadreaza in tipul de achizitie ales (achizitie directa), tariful initial nu se modifica si exista resurse financiare alocate in acest sens in anul bugetar urmator.

3. Denuntarea prezentului contract se poate face, de catre oricare parte contractanta, cu un termen de notificare de 30 de zile inainte.

4. Încetarea contractului nu va afecta sub nici o formă datoriile și obligațiile existente între cele două parti la data anularii.

#### **ART.7. Ajustarea prețului contractului**

1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele cuprinse în Art. 2. din prezentul contract

#### **ART.8. Subcontractanți**

1 – Serviciile nu se subcontractează ,

**ART.9. Forța majoră**

- 1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**ART.10. Soluționarea litigiilor**

- 1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

**ART.11. Limba care guvernează contractul**

- 1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

**ART.12 Comunicări**

- 1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.  
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul trimiterii cât și în momentul primirii.
- 2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**ART.13. Legea aplicabilă contractului**

- 1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**ART.14. Dispoziții finale**

- 1.- Orice completări și/sau modificări la acest contract sunt valabile și opozabile între părți numai dacă acestea rezultă în mod explicit dintr-un act adițional datat și semnat de ambele părți contractante. Fiecare act adițional încheiat în condițiile de mai sus va fi considerat ca parte integrantă a contractului, având aceeași valabilitate ca și acesta
  2. - Rezilierea prezentului contract se va face numai cu anunțarea în scris a celeilalte părți contractante cu cel puțin 30 de zile înainte .
- Partile au inteles sa incheie azi 18.04.2019 prezentul contract in 2 exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte.

**Achizitor,**  
**Casa Județeană de Pensii Arad**

*Director executiv*  
*Ing. Vasil Mihaela*

*Director executiv adjunct*  
*Ec. Precup Camelia*

*Viza juridic,*

*Viza CFP*

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII ARAD			
VIZĂ PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV			
Nr. 4			
DATA: ZIUA	18	LUNA	04
		AN	2019



**Prestator,**  
**S.C. ANTIPYR PLUS S.R.L.**

*Director*  
*Balint Pavel*

