

C/P

**Contract de servicii**  
**nr. 1015 data 18.04.2019**

**Preambul**

În temeiul LEGII 98/2017 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între**

**CASA JUDETEANA DE PENSII ARAD** adresa sediu str. Voluntarilor, nr. 2/A, telefon tel. 0257 281345, 0257 281320 Fax 0257 280154, cod fiscal **13583968**, cont trezorerie ARAD R089TREZ25A685003200130X reprezentat prin **Director executiv ing. Vasil Mihaela**, si **Director executiv adj. Ec. Precup Camelia** în calitate de **achizitor**,

și

**SC ARCONS SECURITY SRL** cu sediul în Arad str.Calea Victoriei nr.33 -35 înregistrat la ORC Arad sub nr.J02/137/2001 având CUI 13766973 cu atribut fiscal RO, cont IBAN nr.RO51BFER110000000716RO01 deschis la Banca Comerciala Feroviara Sucursala Arad si RO97TREZ0215069XXX008895, deschis la Trezoreria Municipiului Arad, **reprezentata de ing. Buzatu Constantin – administrator**, în calitate de **prestator**

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**3. Interpretare**

- 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### **4. OBIECTUL CONTRACTULUI**

4.1 Obiectul prezentului contract îl constituie:

a) Executarea cu personal calificat de către prestator a serviciilor de pază, asigurarea accesului în și din incinta obiectivului păzit, asigurarea pazei, asigurarea ordinii și liniștii publice în incinta obiectivului în conformitate cu consemnul postului din planul de pază pentru obiectivul din Arad, str Voluntarilor nr. 2/A, constând într-un post de paza a cate 24 ore /zi.

b) Asigurarea supravegherii sistemelor de alarmă montate pe cheltuiala beneficiarului și întreținute pe cheltuiala acestuia la adresele: ARAD, STR. VOLUNTARILOR, NR.2/A aparținând obiectivului casieriei1, casieriei2 și conectate la dispeceratul de monitorizare aparținând prestatorului, pe perioada cât sistemul de alarmă este activat de beneficiar.

c) Intervenția cu mijloace și personal propriu prestatorului, la obiectivul aflat la adresele specificate la punctul c în timpul optim de la declanșarea alarmei la primul semnal transmis în dispeceratul de monitorizare aparținând prestatorului, pentru prevenirea protejării bunurilor materiale și a altor valori aparținând beneficiarului, limitarea producerii unor pagube și neutralizarea persoanelor raufăcătoare.

d) Intretinerea si mentenanta sistemului de supraveghere video si alarma din incinta sediului CJP ARAD

4.2 Activitatea prestatorului se desfășoară în conformitate cu prevederile Legii 333/2003, la obiectivele prevăzute în contract și în conformitate cu planul de paza, care face parte integrantă din prezentul contract.

#### **5. Prețul contractului**

5.1. (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de 82.320 lei corespunzător unui număr de 5880 ore cu un tarif de 14.00 lei/ora la care se adaugă TVA.

(2) Numărul total de agenți de pază necesari serviciilor de paza și protecție sediului Casei Județene de Pensii Arad este de 4 agenți.

(3) Lunar funcție de numărul de zile lucrătoare se va factura contravaloarea serviciilor prestate.

5.2 Valoarea contractului este confidențială pentru ambele părți, față de personalul angajat. Prestatorul va emite la sfârșitul fiecărei luni factura fiscală cu orele de paza efectuate de prestator, aferente lunii curente în conformitate cu planul de paza.

5.3. Plata facturii poate fi efectuată prin ordin de plată în termen de 30 zile calendaristice de la data înregistrării acesteia la CJP ARAD către beneficiar în contul RO97TREZ0215069XXX008895. deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

#### **6. Durata contractului**

6.1 Durata prezentului contract este de 8 luni, respectiv din data de 01.05.2019 până la 31.12.2019.

6.2 Prezentul contract poate fi prelungit în anul 2020 printr-un act adițional pe o perioadă de maxim 4 luni în condițiile în care suplimentarea cantitativă se încadrează în tipul de achiziție ales (achiziție directă) și există resurse financiare alocate în acest sens în anul bugetar următor. (conform art.165 din H.G.365/2016

#### **7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului începe după semnarea contractului de ambele părți începând cu data de 01.05.2019



## **8. Documentele contractului**

### **8.1 - Documentele contractului sunt:**

- Oferta tehnica si financiara nr. DA22799328 afisata in catalogul virtual postat pe SICAP – procedura de achizitie directa pe pagina [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro) din data de 10.04.2019 negociata cu beneficiar
- planul de paza

## **9. Obligatiile principale ale prestatorului**

- 9.1 să organizeze și să asigure paza în conformitate cu Planul de pază, plan întocmit de către prestator în colaborare cu beneficiarul, plan care va fi anexat la prezentul contract și care face parte integrantă din acest contract;
- 9.2 să dețină o poliță de asigurare de răspundere civilă pentru pagubele produse ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare sau a neîndeplinirii obligațiilor asumate prin contract, pe care o cedează în favoarea beneficiarului.
- 9.3 să asigure beneficiarului pe toată durata derulării contractului, numărul de agenți de pază și protecție împreună cu necesarul tehnic pentru obiectivele respective;
- 9.4 să asigure echipamentul de lucru și dotarea tehnică a agenților de pază și protecție, respectiv cu uniforme și însemne distinctive cu respectarea normelor privind portul acestora, precum și dotarea cu tomfa/baston de cauciuc, spray iritant lacrimogen, lanterna, mijloc de comunicare și alte mijloace necesare executării misiunilor;
- 9.5 să informeze în scris beneficiarul o dată pe lună asupra activității de pază, făcând propuneri, dacă este cazul, pentru îmbunătățirea activității;
- 9.6 în cazul unui atac al obiectivului, să ia toate măsurile necesare pentru blocarea intrărilor /ieșirilor din obiectiv, a protecției personalului și a tuturor bunurilor materiale;
- 9.7 să asigure pregătirea teoretică, practică și fizică pentru îndeplinirea obligațiilor din prezentul contract, examinarea și controlul medical al agenților de pază, potrivit legii;
- 9.8 să asigure executarea și să garanteze calitatea serviciilor calificate de pază – protecție și prevenire;
- 9.9 să păstreze confidențialitatea asupra tuturor datelor și informațiilor de care ia cunoștință pe timpul derulării prezentului contract;
- 9.10 să procedeze la toate înlocuirile de agenți de pază solicitate de beneficiar, dar numai în cazul în care acesta constată că agenții de pază nu-și efectuează atribuțiile în mod corespunzător;
- 9.11 agenții de pază să afișeze o ținută de lucru îngrijită și să se manifeste demn și cuvințios în relațiile cu terțe persoane;
- 9.12 să asigure respectarea normelor de protecția muncii și a celorlalte prevederi legale în vigoare.
- 9.13 să asigure supravegherea sistemelor de alarmă și să intervină prompt pentru prevenirea protejării bunurilor materiale și a altor valori aparținând beneficiarului.

## **10. Obligatiile principale ale achizitorului**

- 10.1 – Achizitorul se obligă să plătească pretul către prestator în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la înregistrarea facturii la C.J.P. Arad, cu condiția semnării procesului verbal de recepție a prestării serviciilor în perioada pentru care s-a emis factura și a pontajului cu prezenta agenților de pază la posturi în aceeași perioadă. Plata serviciilor prestate se va efectua lunar, în luna curentă pentru serviciile prestate în luna anterioară.
- 10.2. Să execute, în conformitate cu prevederile Legii 333/2003, amenajările specifice de pază și protecție pentru obiectivul în cauză.
- 10.3. Să asigure condiții optime de lucru, pentru personalul de pază, garantând accesul agenților de pază la un grup sanitar, apă potabilă, telefon.
- 10.4. Să execute amenajările specifice de supraveghere și pază pentru obiectivul în cauză și să ia măsuri de asigurare sub cheie a documentelor, valorilor și a altor bunuri aflate în birouri sau diverse încăperi, după orele de program, instituindu-se regula depunerii cheilor la un panou ce va fi încuiat și sigilat.



10.5. Sa anunte prompt prestatorul de servicii asupra oricaror situatii, nereguli, evenimente etc., pe care le cunoaste sau ar trebui sa le cunoasca, si care pot conduce la producerea de pagube.

10.6. Sa raspunda pentru faptele prepusilor sai, daca acestea sunt de natura sa impiedice sau sa influenteze negativ indeplinirea atributiilor contractuale ale agentilor de paza.

10.7. Sa anunte in timp util Prestatorul de servicii asupra oricaror actiuni sau activitati pe care intentioneaza sa le organizeze, personal sau prin terte persoane, in cadrul obiectivului contractat prin prezentul contract, in special in situatiile ce implica riscuri de orice natura in ce priveste securitatea obiectivului.

10.8. Sa anunte prestatorul de servicii despre orice nereguli in legatura cu modul de derulare a clauzelor prezentului contract sau in legatura cu deficientele manifestate in exercitarea atributiilor profesionale si comportamentul agentilor de supraveghere si paza. Reclamatii vor fi formulate, in scris, in maximum 24 de ore de la producerea evenimentului.

10.9. Beneficiarul este obligat sa comunice, la intrarea in vigoare a contractului, schita amplasamentelor, cu indicarea clara a cailor de acces si sistemelor de inchidere, orarul de lucru zilnic si saptamanal, numerele de telefon a trei reprezentanti autorizati, care pot fi contactati in cazul producerii de evenimente si ordinea de contactare. Va semnala, de asemenea, orice modificare a listei mentionate, cu cel putin 24 de ore inainte de efectuarea modificarilor.

10.10 sa asigure iluminatul corespunzator al obiectivului si sa mentina permanent in stare de functionare sistemul de alarma, potrivit in stiintarilor si sesizarilor facute de prestator.

## **11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - In cazul in care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalentă cu o cota procentuală de 0.1% din pretul contractului pentru fiecare zi.

11.2. Daca achizitorul nu onoreaza factura in termenul prevazut la punctul 10.1 atunci acesta are obligatia de a plati o dobanda penalizatoare calculata conform art.8 din LEGEA 72/2013 (rata dobanzii legale penalizatoare se stabileste la nivelul ratei de referinta a Bancii Nationale a Romaniei plus 8 procente).

11.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese. Pentru plata cu intarziere CJP ARAD va datora prestatorului daune-interese in cuantum fix de 40 de euro (din prima zi de intarziere, indiferent de durata intarzierii).

11.4 - Achizitorul isi rezervă dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acestuia din urma nu i se mai repartizeaza credite pentru aceasta activitate. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

## **12. Alte responsabilități ale prestatorului**

12.1 - Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu oferta tehnica.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

12.3 - Prestatorul raspunde pentru prejudiciile aduse achizitorului in exercitarea atributiilor si obligatiilor de paza in cazul in care prejudiciile au fost ca urmare a neindeplinirii sau a indeplinirii necorespunzatoare a obligatiilor de paza de catre agentii de paza.



### **13. Alte responsabilități ale achizitorului**

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în planul de paza și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

### **14. Recepție și verificări**

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din planul de paza.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### **15. - ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

15.1. Prezentul contract intra în vigoare începând cu data de 01.05.2019 și este valabil pe o perioadă de 8 luni de la aceasta data cu posibilitatea prelungirii cu 4 luni în anul 2020 la solicitarea beneficiarului.

15.2. Denunțarea prezentului contract se poate face, de către oricare parte contractantă, cu un termen de notificare de 30 de zile înainte.

15.3. Încetarea contractului nu va afecta sub nicio formă datoriile și obligațiile existente între cele două părți la data anularii.

### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta financiară, anexă la contract.

- Prin excepție, tariful poate fi ajustat, pentru restul rambursat de executat numai în cazul unor modificări legislative al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului ( ex. Modificări salarilor pe economie , majorare contribuției la bugetul de stat , etc ) fără ca aceste modificări să depășească pragul valoric maxim stabilit de lege pentru achiziții directe.

### **17. Subcontractanți**

17.1 – Serviciile de pază nu se subcontractează .

### **18. Forța majoră**

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **19. Soluționarea litigiilor**

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **20. Limba care guvernează contractul**

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 23. Dispoziții finale

23.1. Orice completări și/sau modificări la acest contract sunt valabile și opozabile între părți numai dacă acestea rezultă în mod explicit dintr-un act adițional datat și semnat de ambele părți contractante. Fiecare act adițional încheiat în condițiile de mai sus va fi considerat ca parte integrantă a contractului, având aceeași valabilitate ca și acesta

23.2. - Rezilierea prezentului contract se va face numai cu anunțarea în scris a celeilalte părți contractante cu cel puțin 30 de zile înainte .

Partile au înțeles să încheie azi 18.04.2019 prezentul contract în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**Achizitor,**  
**Casa Județeană de Pensii Arad**

*Director executiv*  
*Ing. Vasil Mihaela*

*Director executiv adjunct*  
*Ec. Precup Camelia*

*Viza juridic,*

*Viza CFP*



**Prestator,**  
**S.C. ARCONS SECURITY S.R.L.**

*Administrator*  
*Buzatu Constantin*

