

CJP

CONTRACT Nr. 1020 din 18.04.2019

În temeiul LEGII nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între:

S.C. "ELECTROMECHANIC SPECIAL SERVICE" SRL ARAD - cu sediul în Arad, str. Stefan Zarie nr.30. Arad, Tel/fax 0257/262426, 0257/219045, 0722385528, înregistratii în Registrul Comertului Arad sub numărul J02/1723/91, având cont RO97TREZ0215069XXX008216 deschis la Trezoreria mun. ARAD, codul fiscal nr. R01682869, reprezentatii prin dl. *CIONCA CORNEL*, în calitate de director, denumiti în prezentul contract ca EXECUTANT.

și

Casa Județeană de Pensii Arad str. Voluntarilor nr. 2/A cod fiscal 13583968 cont Banca cont RO89TREZ25A685003200130X Trezoreria mun. Arad reprezentata prin director executiv ing. Vasil Mihaela și director exec. adj. ec. Precup Camelia în calitate de beneficiar

1. Obiectul contractului: intretinere și reparatii lift marfa.

2. Pretul contractului:-conform oferta acceptata în SICAP- cod achizitie directa DA22796155 din 18.04.2019.

Nr. Crt	Tip Ascensor	Nr. Inregistrare ISCIR	Nr. statii	Denumire cladire	Tarif abonament lunar		Unit. monerara
					Orar depanare Zilnic 07-19 Duminica 08-13	Orar deblocare persoane nonstop	
					Val. Fara TVA	Val cu TVA	
1.	Materiale sarcina utila 100 kg		3	Sediu CJP Arad	165	196,35	Lei

Plata se va face prin ordin de plata în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la C.J.P.Arad.

3. Durata contractului

- Durata prezentului contract este de 8 luni, respectiv din data de 01.05.2019 până la 31.12.2019.
- Autoritatea contractanta își rezerva dreptul de a opta pentru prelungirea contractului printr-un act adițional, conform art. 165 din HG 365/2016 putând prelungi durata pentru o perioadă de maxim 4 luni în anul 2020 în condițiile în care suplimentarea cantitativa se încadrează în tipul de achiziție ales (achiziție directă), tariful inițial nu se modifică și există resurse financiare alocate în acest sens în anul bugetar următor.

4. OBLIGATIILE EXECUTANTULUI

- Pentru asigurarea unei exploatare corecte a instalației de ascensor în condițiile prevăzute de prescripțiile tehnice ISCIR R6-2010 care sunt obligatorii, prin urmare trebuie să se cunoască, să se respecte și să se aplice.
- Executantul se obligă să efectueze minim o revizie tehnică curentă pe luna (RTC cu durata cuprinsă

- intre minim 2 ore si maxim 8 ore, daca este cazul) in cadrul unui abonament lunar sau mai multe daca este cazul fara a majora tariful abonamentului.
3. Prin revizia tehnica curenta se intelege operatia de intretinere, curatire, reglare, ungere si eliminarea tuturor defectiunilor accidentale aparute in cursul zilelor lucratoare a unei luni, fara inlocuiri de piese care depasesc o valoare mai mare de 10 lei.
4. Executantul va interveni la sesizarea beneficiarului:
- a. in maxim 30 minute, in oras, respectiv o ora in afara orasului, in cazul cand ascensorul s-a blocat cu persoane si supraveghetorul nu poate sa deblocheze ascensorul;
 - b. in maxim 3 (trei) ore (IN CONDITII NORMALE DE VREME) in alte situatii de deranjamente (in cele mai multe cazuri depanarea se executa si mai repede dar executantul isi ia o marja de siguranta pentru situatii in care depanatorul mai are si alte urgente);
 - c. in maxim 24 de ore de la sesizare orice deranjament, fara inlocuiri de cablu, trolu, motor, cabina sparta, panou ars, placa electronica defecta, etc.
5. Dovada executarii RTC a inlocuirii unor piese, a reparatiilor RC1, RC2, RK, se va inscrie in registrul ascensorului care se afla in camera trolului.
6. Executantul va executa si cele 3 tipuri de reparatii la ascensoare RC1, RC2 si RK in mod planificat conform planurilor de reparatii pe perioada intregului an si sa se aprovizioneze cu piesele de schimb anuntand in acelsi timp si beneficiarul cu 6-12 luni inainte pentru inlocuirea pieselor grele.
7. Executantul va afisa pe usa de la parter tabla cu ascensor in revizie sau va conecta sistemul electric de afisaj care semnalizeaza "ascensor in revizie" in cazul reviziei RTC iar in cazul reparatiilor RC1, RC2, RK, va scrie si durata reparatiilor, timpul de rodaj tehnic si sarcina maxima.
8. Executantul se obliga sa faca toate reparatiile de buna calitate in termenul cel mai scurt posibil cu respectarea normelor ISCIR si ofera garantii pt. piesele inlocuite dupa cum urmeaza:
- pentru aparatajele electrice - 3 luni de la data inlocuirii;
 - pentru piesele mecanice usoare (arcuri, pitirghii, rulmenti) - 6 luni de la data inlocuirii;
 - pentru piesele grele (trolu, roti de frictie, roti melcate si cabluri de otel) 1 an de la data inlocuirii.
9. Executantul va trimite cu o luna inainte beneficiarului o valoare estimativa pentru reviziile generale anuale si un deviz estimativ pentru reparatiile RC2 si RK.
10. Executantul va prezenta ascensorul organelor ISCIR pt. verificare si va executa probele necesare in prezenta organului ISCIR si al beneficiarului, executantul nu raspunde de ne-autorizarea ascensorului din cauza ca beneficiarul a refuzat executarea reparatiilor si inlocuirii de piese uzate.
11. Executantul va respecta perioada de executie a reviziei generale anuale, RC2, RK conform normelor ISCIR si a normelor de exploatare stabilite de catre furnizor ca fiind de minimum o data/an la blocurile de locuit.
12. Executantul va preda lucrarile de reparatii (RC1, RC2, RK) beneficiarului in baza unui proces verbal de receptie si va emite un certificat de calitate si va incheia un contract pe lucrare referitor la modul de plata.
13. Executantul va instrui 2-3 persoane din partea beneficiarului ce vor avea calitatea de supraveghetori ai ascensorului putand efectua operatiile de scoatere a persoanelor blocate in ascensor, incheind un proces verbal de instruire (conform normelor ISCIR) cu atributiile precise ce le revin responsabililor de ascensor.
14. Executantul va inlocui unele piese in cadrul reparatiilor accidentale fara a mai astepta consimtamantul in scris sau verbal al beneficiarului, acolo unde executantul este crezut pe cuvnt si nu au avut loc divergente in legatura cu operatia executata si costul lucrarii nu depaste 50 lei.
15. Pentru ascensoarele cu microprocesor executantul va efectua toate reparatiile in afara de placa electronica unde executantul nu are acceptul de la furnizor sa intervina, inasa va asigura transportul ei la Bucuresti si repararea contra cost suportata de beneficiar.
16. Executantul executa si vopsitorii la ascensor la usile de acces la put si cabina. Aceste operatii se executa odata cu revizia generala sau separat.
17. Executantul va face o reducere de abonament in urmatoarele cazuri:
- a. daca ascensorul stationeaza mai mult de trei zile consecutiv (72 de ore) din cauza unei defectiuni anuntate si neremediate;
 - b. daca ascensorul stalioneaza mai mult de cincisprezece zile consecutiv la revizia generala.
18. Executantul va anunta beneficiarul cu doua zile inainte de terminarea lucrarilor de reparatii (RC2 si RK) si a reviziei generale anuale, pentru a putea participa la receptie.
19. Executantul va opri ascensorul in urmatoarele conditii:
- a. daca constata ca ascensorul nu functioneaza normal si reparatia nu se poate executa imediat;
 - b lipsa incuietorii yala, a extingtorului si covorului de cauciuc din camera trolului;

- c. ruperea sau distrugerea instructiunilor de folosire din cabina;
- d. spargerea cabinei;
- e. expirarea termenului de scadenta a verificarii ISCIR;
- f. refuzul executarii reparatiei de orice fel;
- g. expirarea contractului;
- h. infiltratii de apa in camera troliului si in putul ascensorului;
- i. repararea ascensorului de catre alte persoane ce nu sunt autorizate;
- j. nerespectarea si aprobarea termenilor de reparatii;
- k. neachitarea facturilor de abonament si facturilor de reparatii emise in baza devizelor de lucrari si aprobate de catre beneficiar;

l. neparticiparea (refuzul) la receptia lucrarilor.

20. Executantul isi rezerva dreptul de a efectua reparatiile (RC1, RC2, RK) atata timp cat considera ca este necesar pentru o buna functionare si deplina siguranta a ascensorului respectand normele ISCIR fara a aduce prejudicii beneficiarului.
21. Executantul va stabili de comun acord cu beneficiarul modul de oprire (totala sau partiala) a ascensorului in timpul reviziei generale. Programul de executare a reviziei generale este intre orele 8.30 -14.30 (exceptie, cazul cand este obligat sa se deplaseze pentru scoaterea de persoane blocate in ascensor si de reconditionarea unor piese care trebuiesc duse la atelier).
22. Executantul va emite o factura lunara catre beneficiar si o va expedia beneficiarului pana cel tarziu in data de 15 a fiecarei luni, moneda de calcul fiind cea stabilita in contract.
23. In timpul executarii reviziilor si reparatiilor executantul are obligatia sa respecte si aplice normele de protectie a muncii, aplicabile in acest domeniu.

5. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

1. Beneficiarul este obligat sa respecte, sa cunoasca si sa aplice in totalitate prescriptiile tehnice din colectia ISCIR R6 2002 si cele ce vor aparea in timp, privind regimul de functionare si exploatare a ascensoarelor, participand la verificarea si autorizarea ascensorului de catre ISCIR.
2. Beneficiarul se obliga sa respecte programarea reviziilor generale la un numar de 960 de ore sau cel putin una pe an conform contractului si normelor ISCIR pentru asociatiile de locatari, iar in cazul societatilor comerciale se va intocmi un plan de reparatii anual si se va trimite executantului.
3. Beneficiarul va asista la verificarile efectuate de catre organele ISCIR si va achita contravaloarea lor.
4. Beneficiarul va asigura camera troliului cu incuietoare yala cu 3 chei, 2 la beneficiar si una la echipa de depanare, de asemenea va asigura stingator cu praf CO2, covor de cauciuc, galeata, matura, lopata si registrul ascensorului.
5. Beneficiarul va numi 2-3 supraveghetori care vor avea si drept de oprire a ascensorului conform articolului 19 din contractul privind obligatiile executantului si va anunta executantul ori de cate ori va numi alti supraveghetori pentru a l-i se face instructajul.
6. Beneficiarul va anunta executantul pentru deranjamente intre orele 7.00 – 19.00 zilnic, iar duminica intre orele 8.00-13.00, (exceptie facand sarbatorile oficiale), la dispeceratul firmei deranjamentele aparute in cadrul instalatiei de ascensor la numerele urmatoare: 0257/262426, 0722385528, serviciul non-stop este numai in caz de persoane blocate in ascensor.
7. Beneficiarul va sesiza deranjamentele aparute la ascensor in mod obligatoriu, mentionand numele, adresa si telefonul reclamantului (nu se ia in considerare reclamatii anonime de nici un fel) si daca se poate preciza si simptomele defectului la dispeceratul firmei, la fel si in caz de accident sau incendiu.
8. Beneficiarul va achita contravaloarea facturilor emise de executant in termen de 30 (treizeci) zile calendaristice de la data inregistrarii facturii la C.J.P. Arad.

Daca achizitorul nu onoreaza factura in termenul prevazut la punctul 8. atunci acesta are obligatia de a plati o dobanda penalizatoare calculata conform art.8 din LEGEA 72/2013(rata dobanzii legale penalizatoare se stabileste la nivelul ratei de referinta a Bancii Nationale a Romaniei plus 8 procente). Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese. Pentru plata cu intarziere C.J.P ARAD va datora prestatorului daune-interese in cuantum fix de 40 de euro (din prima zi de intarziere, indiferent de durata intarzierii)

9. Beneficiarul isi va procura banii din timp pt. a putea achita valoarea lucrarilor in termenul stabilit din contract pt. reparatii de tip RC2, RK pt. procurarea pieselor de schimb.
10. Beneficiarul se obliga sa participe la receptia lucrarilor de reparatii prin reprezentantii sai in termenul anuntat de executant si sa semneze devizele, dupa cum urmeaza:
- a. *procesul verbal de receptie in ziua anuntairii si participarii la receptie cu obiectiile constatate;*
 - b. *semnarea devizului in maximum de trei zile; in cazul in care sunt nelamuriri privind intocmirea devizului acestea se vor lamuri la sediul firmei, problemele tehnice se vor lamuri la fata locului.*
11. Beneficiarul raspunde de manevrarea si exploatarea corecta a ascensoarelor de catre personalul din incinta imobilelor. 15. Beneficiarul va anunta executantul daca doreste sa execute vopsitoria la ascensor.
12. Pentru ascensoarele colective cu microprocesor beneficiarul va suporta cheltuiala reparatiei placii electronice si cheltuielile de transport, cazare si diurna daca deplasarea la Bucuresti este facuta de executant.

6. CLAUZE SPECIALE:

1. Executantul nu raspunde de deteriorarea instalatiilor de ascensor datorate urmatoarelor cauze:
- a. *repararea ascensorului de alte persoane decat cele autorizate;*
 - b. *variatiile de tensiune din retelele electrice ale beneficiarului sau RENEL (tensiune frecventa);*
 - c. *lipsa de faza sau contacte electrice imperfecte la tabloul beneficiarului care alimenteaza panoul de comanda al ascensorului (executantul va inlocui doar sigurantele arse);*
 - d. *contacte imperfecte in tabloul comun al beneficiarului de unde se alimenteaza ascensorul;*
 - e. *infiltratii de apa in camera troliului si a putului ascensorului;*
 - f. *spargerea, deteriorarea, descompletarea instalatiei de ascensor de catre terte persoane;*
2. Reparatii la ascensoare conform normelor ISCIR sunt urmatoarele:
- a. *reparatii obligatorii RCi, RC2, RK, RTC;*
 - b. *RCi este reparatia curenta de gradul 1 (sau revizia generala anuala, amanarea acestei revizii se poate face cu o luna inainte, de un an sau o luna peste un an);*
 - c. *RC2 este reparatia curenta de gradul 2 sau reparatia mijlocie efectuata dupa un numar de 5700 de ore de functionare;*
 - d. *RK reparatie capitala efectuata dupa un numar de 17280 ore de functionare.*

Toate aceste reparatii programate de catre normele ISCIR au scopul de asigura functionarea corecta a ascensoarelor si prevenirea accidentelor

3. In cazul reparatiilor accidentale la care beneficiarul nu are incredere in executant si doreste sa se convinga ca piesa care trebuie sa fie inlocuita este aceea pe care a sesizat-o executantul se va proceda in felul urmatoar:

- a. *ascensorul va fi oprit;*
- b. *se va anunta reprezentantul beneficiarului;*
- c. *se va face constatarea (pentru blocuri) de catre comitetul de proprietari, iar pentru agentii economice de reprezentantul ISCIR sau reprezentantul firmei;*
- d. *se va face o oferta de pret de catre executant;*
- e. *se va semna oferta de pret de catre beneficiar si va emite o comanda scrisa catre executant in care este de acord cu pretul reparatiei;*
- f. *se va executa reparatia de catre executant;*
- g. *se va face proces verbal de receptie si calitate, emis de executant;*
- h. *se va repune ascensorul in functiune.*

4. in caz de accident ascensorul va fi oprit atat de executant cat si de beneficiar. In cazul in care accidentul se produce si cu accidentari de persoane se va anunta telefonic executantul si in cel mult 12 ore de la constatare, organul teritorial ISCIR Timisoara (Tel Fax: 0256/498968) iar ascensorul se va sigila pana la venirea organului ISCIR.

5. in cazul in care beneficiarul refuza sa execute reparatiile la ascensor din diferite motive executantul va opri ascensorul si va anunta organul teritorial ISCIR Timisoara.

6. Punerea in functiune a ascensorului de catre beneficiar daca acesta a fost oprit de catre executant

conform articolului 19 din obligațiile executantului din contract se considera abuz și se face pe propria răspundere.

7. Dacă ascensorul a fost oprit din funcțiune mai mult de 15 zile, punerea lui în funcțiune se va face după executarea unei revizii tehnice curente conform normelor ISCIR.

8. După orice reparație RCI, RC2 sau RK, se va efectua un rodaj tehnic de minimum 3 zile, care va fi afișat pe ușa de la parter.

10. Ascensorul nu poate funcționa fără a avea contract de întreținere și reparație cu o firmă autorizată ISCIR.

11. Este interzis să se execute vopsitoriile la ascensor de către alte firme (pentru evitarea accidentelor și vopsirea ghearelor broastelor bolturilor de broasca, pufurilor din cauciuc din a căror cauză se produc deranjamente la ascensor).

12. Orice divergențe aparute între beneficiar și executant se vor rezolva pe cale amiabilă informându-se în mod reciproc, corect și la obiect despre divergențele aparute. Dacă divergențele nu se pot soluționa între părți pe cale amiabilă, fiecare este îndreptățit să apeleze la alte foruri.

13. Executantul nu răspunde în cazul în care nu poate remedia defectiunile în timp util din următoarele motive:

-neputându-se deplasa la fața locului din cauza unor calamități naturale (inundații, polei, zăpadă),
blocări de artere de

-circulație (accidente, restricții de circulație).

15. Executantul nu ia în considerare anunțuri anonime pentru deranjamente la ascensoare.

16. Durata medie de utilizare a unui ascensor în deplină siguranță este de 10 de ani cu executarea reparațiilor conform normelor ISCIR și a furnizorului.

17. Pentru o funcționare în deplină siguranță și în parametri normali, înlocuirea pieselor de schimb din componenta ascensorului trebuie să se facă după expirarea duratei normate de utilizare.

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

1. Prezentul contract intră în vigoare începând cu data de 01.05.2019 și este valabil pe o perioadă de 8 luni de la această dată (31.12.2019), cu posibilitatea prelungirii cu 4 luni în anul 2020 la solicitarea beneficiarului.

2. Denunțarea prezentului contract se poate face, de către oricare parte contractantă, cu un termen de notificare de 30 de zile înainte.

3. Încetarea contractului nu va afecta sub nicio formă datoriile și obligațiile existente între cele două părți la data anularii.

Ajustarea prețului contractului

1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele prevăzute în prezentul contract.

8. Subcontractanți

1 - Nu se accepta subcontractari.

9. Forța majoră

1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

10. Soluționarea litigiilor - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

11. Limba care guvernează contractul

1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

Comunicări

1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

12. Legea aplicabilă contractului

1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

13. Dispoziții finale

1. Orice completări și/sau modificări la acest contract sunt valabile și opozabile între părți numai dacă acestea rezultă în mod explicit dintr-un act adițional datat și semnat de ambele părți contractante. Fiecare act adițional încheiat în condițiile de mai sus va fi considerat ca parte integrantă a contractului, având aceeași valabilitate ca și acesta

2. - Rezilierea prezentului contract se va face numai cu anunțarea în scris a celeilalte părți contractante cu cel puțin 30 de zile înainte .

Părțile au înțeles să încheie azi 18.04.2019 prezentul contract în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Achizitor,
Casa Județeană de Pensii Arad

Prestator
S.C. "ELECTROMECHANIC SPECIAL SERVICE" SRL ARAD

Director executiv
Ing. Vasil Mihaela

Director executiv adjunct
Ec. Precup Camelia

Viza juridic,

Viza CFP



Director
CIONCA CORNEL

