

CONTRACT
de furnizare a energiei termice din sisteme de alimentare
centralizată către consumatorii finali, industriali și similari,
la tarife reglementate, nr. 81 din data de 01.03.2008.

Părțile contractante

Între S.C. CENTRALA ELECTRICĂ DE TERMIFICARE ARAD S.A. , cu sediul în ARAD, calea 6 Vânători F.N., județul ARAD, codul poștal 2900, telefon 213221, fax 213183, codul unic de înregistrare 14593668, înscrisa în registrul comerțului la nr. J 02/336/19.04.2002, atribut fiscal R ,cont de virament nr. RO53ABNA0200264100126108, deschis la ABN AMRO BANK ARAD, titular al Licenței ANRE nr. 477/ 22.05.2002, reprezentată prin director general ing. BARNICIU LUCIAN, și director economic ec. UIVARASANU MARTA , denumită furnizor, având calitatea de furnizor, pe de o parte, și CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII ARAD, cu sediul în ARAD, adresa str. Gheorghe Lazăr, nr. 20, codul poștal, telefon : 281345 , fax : 280154, cod unic de înregistrare : 13583968, cont de virament nr: RO84TREZ02125680320XXXXX, deschis: TREZORERIA ARAD, reprezentată prin : director executiv ing. VASIL MIHAELA și director executiv adj. ec. PRECUP CAMELIA, denumită consumator, având calitatea de consumator, pe de alta parte, s-a încheiat prezentul contract.

Obiectul contractului

Art. 1 - (1) Obiectul contractului îl constituie furnizarea energie termice la locul de consum : P.T. situat în incinta imobilului aflat în Arad, str. Voluntarilor, nr. 2/A, și reglementarea raporturilor dintre furnizor și consumator privind furnizarea energiei termice, facturarea, plata și condițiile de consum al acesteia.

Art. 2. - Contractul de furnizare s-a încheiat pe perioada nedeterminată, furnizarea făcându-se în condițiile stabilite prin Avizul de racordare nr. 148/01.03.2008. (anexa nr. 1 la prezentul contract) și convenția de exploatare (anexa nr. 2 la prezentul contract).

Energia și puterea termică contractate

Art. 3. - Cantitatea de energie termică și puterile termice maxime contractate, care pot fi preluate din instalațiile de alimentare în regim normal de funcționare, sunt :

Luna de consum	Încălzire (Gcal)	Apă caldă de consum (Gcal)
Ianuarie	100	2
Februarie	80	2
Martie	60	2
Aprilie	40	2
Mai	-	2
Iunie	-	2
Iulie	-	2
August	-	2
Septembrie	-	2
Octombrie	30	2
Noiembrie	60	2
Decembrie	80	2
Total An	450	24

Determinarea cantităților de energie termică furnizate și a puterilor termice absorbite

Art. 4. - Determinarea cantităților de energie termică furnizate se face pe baza grupurilor de măsurare/contoare pentru decontare, iar în lipsa acestora paușal.

Art. 5. - Condițiile de măsurare a cantităților de energie termică furnizate și a puterilor absorbite sunt prevăzute în Codul de măsurare a energiei termice, elaborat de A.N.R.E., cod 4.1.127.0.01/29.03.2001.

Art. 6. - (1) În cazul lipsei grupurilor de măsură, consumurile se stabilesc astfel :
- apă caldă= media consumului pe ultimele trei luni, în care contorul a funcționat corect ;

-încălzire= consumul se va calcula ținând cont de consumul înregistrat într-o perioadă similară, când contorul a funcționat corect (luna similară din anul precedent) ;

Tariful pentru energia termică. Modalități și condiții de plată

Art. 7. - Tariful pentru energia termică este cel aprobat conform reglementărilor în vigoare.

Art. 8. - (1) La finele perioadei de facturare se face citirea grupurilor de măsurare/contoarelor, consemnându-se într-un proces-verbal, semnat de părți, cantitățile de energie termică livrate. La consumatorii fără grupuri de măsurare/contoare energia termică livrată se stabilește pașal.

(2) Cu acordul părților se admite citirea de la distanță sau citirea efectuată de către una dintre părțile contractante. Citirea contoarelor se va efectua în ultima zi lucrătoare din luna de consum, consumatorul fiind obligat să asigure prezența delegatului împuternicit pentru semnarea procesului-verbal de citire.

(3) În urma citirii contoarelor furnizorul va emite factura reprezentând contravaloarea energiei termice furnizate, cel târziu până la data de 15 a lunii următoare celei de consum.

Art. 9. - Consumatorul se obligă să achite contravaloarea facturilor reprezentând energia termică consumată în termenul de scadență de 15 zile de la data emiterii facturii.

Art. 10. - (1) Neachitarea facturii în termen de 30 zile de la data scadenței atrage penalități de întârziere stabilite conform reglementărilor legale în vigoare, după cum urmează :

a) penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței.

b) penalitățile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare.

(2) Dacă sumele datorate, inclusiv penalitățile nu au fost achitate după 45 de zile de la primirea facturii, operatorul poate întrerupe furnizarea cu un preaviz de 5 zile lucrătoare și are dreptul să solicite recuperarea debitelor în instanță.

(3) Reluarea furnizării se va face după 3 zile de la efectuarea plății. Cheltuielile aferente suspendării, respectiv reluării furnizării vor fi suportate de către consumator.

Drepturile și obligațiile furnizorului

Art. 11. - Furnizorul are următoarele drepturi:

a) să întrerupa furnizarea energiei termice în conformitate cu prevederile art. 20;

b) să aplice consumatorului un regim de limitări și restricții, conform avizului de racordare.

c) să aibă acces în incinta consumatorului pentru verificarea instalației de alimentare și utilizare a energiei termice, a grupurilor de măsurare/contoarelor și a respectării prevederilor contractuale. Accesul se va efectua în prezența delegatului împuternicit al consumatorului;

Art. 12. - Furnizorul are următoarele obligații:

- a) să dețină licență de furnizare a energiei termice și să respecte prevederile acesteia privind alimentarea consumatorilor;
- b) să asigure consumatorului puterea termică și energia termică contractate în termenii prezentului contract și în conformitate cu Standardul de performanță;
- c) să anunțe consumatorul cu minimum 15 zile înainte despre întreruperile programate în furnizarea energiei termice;
- d) în cazul unor defecțiuni în instalația de utilizare a consumatorului, să ia măsuri, la cererea acestuia, de întrerupere a furnizării energiei termice și de separare, cu semnalizare vizibilă, a instalației de utilizare a consumatorului de instalația de alimentare;
- e) să verifice în cel mai scurt timp situațiile deosebite sesizate de consumator și să răspundă în termen tuturor reclamațiilor și sesizărilor scrise ale acestuia, conform Standardului de performanță;

Drepturile și obligațiile consumatorului

Art. 13. - Consumatorul are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de serviciile furnizorului în condițiile negocierii unor contracte pentru prestări de servicii cu specific energetic, conform prevederilor legale;
- b) să verifice respectarea prevederilor prezentului contract în prezența delegatului împuternicit al furnizorului;
- c) să i se permită accesul la grupurile de măsurare/contoare în vederea decontării, chiar dacă acestea se află în incinta furnizorului;
- d) să racordeze la instalații proprii, în condițiile legale și cu avizul scris al furnizorului, consumatori de energie termică (subconsumatori);
- e) să solicite furnizorului măsuri pentru remedierea defecțiunilor și a deranjamentelor survenite la instalații de distribuție/transport. Atunci când se constată că aceste defecțiuni sunt provocate din culpa consumatorului, acesta va suporta costul remedierii, al contravalorii justificate a pagubelor produse furnizorului și altor consumatori, inclusiv ca urmare a nelivrării energiei termice.

Art. 14. - Consumatorul are următoarele obligații:

- a) să achite integral și la termen facturile emise de furnizor, eventualele corecții sau regularizări ale acestora urmând să fie efectuate la următoarea facturare;
- b) să asigure din surse proprii alimentarea de rezervă cu energie termică a echipamentelor și a instalațiilor la care întreruperea furnizării energiei termice peste o

durata critică, dar mai mică decât cea corespunzătoare gradului de siguranță înscris în contract, poate avea efecte deosebite (incendii, accidente umane, explozii, deteriorări de utilaje etc.);

c) să ia măsurile necesare din punct de vedere al schemelor interne de alimentare, al instalațiilor de protecție și de automatizare, al instalațiilor și echipamentelor tehnologice, pentru asigurarea funcționării în continuare a receptoarelor importante în cazul apariției unei scăderi ample a cantității de energie termică furnizată sau al unor variații în limitele admisibile ale parametrilor acesteia, în scopul exploatării sigure și economice a instalațiilor termice;

d) să comunice în scris furnizorului orice modificare a elementelor care au stat la baza întocmirii contractului;

e) să suporte în totalitate orice consecințe asupra subconsumatorilor ce decurg din restricționarea sau din întreruperea furnizării energiei termice către subconsumatori ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului contract, inclusiv în cazul neplății energiei termice;

f) să permită furnizorului, la solicitarea acestuia, întreruperea programată a alimentării cu energie termică, pentru întreținere, revizii și reparații executate la instalațiile furnizorului.

Răspunderea contractuală

Art. 15. - (1) Neachitarea contravalorii facturii de către consumator în termen de 30 zile de la data scadenței atrage după sine aplicarea de majorări conform art.10.

(2) Valoarea totală a penalităților nu poate depăși valoarea facturii și se constituie în venit al operatorului;

(3) Factura se consideră achitată de către consumator la data înregistrării plății în extrasul bancar al consumatorului, la data preluării cecului de către furnizor ori la data intrării numerarului în casieria furnizorului sau prin orice mod prevăzut expres în alte reglementări legale de plată;

Art. 16. - (1) Refuzul total sau parțial al consumatorului de a plăti o factură emisă de furnizor se va aduce la cunoștința acestuia în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii ei.

(2) Reclamațiile ulterioare efectuării plății facturilor se conciliază între părți în termen de 10 zile lucrătoare de la data formulării pretențiilor de către consumator.

(3) În cazul în care, ca urmare a unor recalculări conciliate între părți, se reduce nivelul consumului facturat, nu se vor încasa penalități pentru diferența respectivă.

Art 17. - (1) Pentru întreruperile în furnizarea energiei termice care depășesc limitele gradului de siguranță prevăzut în avizul de furnizare și ale căror cauze s-au identificat a fi din culpa furnizorului, acesta va plăti pentru daunele dovedite de consumator.

(2) Despăgubirea nu va depăși, pentru o întrerupere și în limita prejudiciului suferit de consumator, contravaloarea energiei termice furnizate în cursul unei zile medii, ziua medie fiind stabilită pe baza ultimei citiri. Pentru întreruperile din aceeași zi suma despăgubirilor nu va depăși de două ori contravaloarea energiei termice furnizate în cursul unei zile medii.

(3) În cazul întreruperilor cauzate cu rea-voință sau datorate unor erori umane grave în exploatarea instalațiilor de alimentare nu se mai aplică limitarea despăgubirilor prevăzute la alin. (2).

(4) Neîndeplinirea de către consumator a obligațiilor prevăzute la art.14 lit. b) și c) determină implicit riscul consumatorului de a primi o despăgubire limitată.

Art. 18. - (1) Furnizorul nu răspunde față de consumator pentru întreruperea furnizării energiei termice sau pentru calitatea energiei termice furnizate, în cazul unor calamități sau al unor fenomene ale naturii care au avut o intensitate mai mare decât cele prevăzute în prescripțiile de proiectare.

(2) Furnizorul nu răspunde pentru întreruperile cauzate de consumator.

Art. 19. Consumatorul răspunde material pentru pagubele dovedite, produse furnizorului sau altor consumatori ca urmare a funcționării necorespunzătoare a echipamentelor sau a instalațiilor proprii ori ca urmare a acțiunii personalului propriu.

Întreruperea furnizării energiei termice

Art. 20. - (1) Furnizorul va întrerupe furnizarea energiei termice către consumator în următoarele cazuri:

- a) pentru consum fraudulos de energie termică;
- b) la depășirea sistematică a cantității de energie termică contractate, dacă la cererea furnizorului consumatorul nu se încadrează în prevederile contractuale;
- c) în baza unui preaviz de 5 zile lucrătoare, pentru neachitarea facturilor emise de către furnizor sau a altor sume datorate acestuia de către consumator, în condițiile stabilite, ori pentru neplata daunelor justificate, rezultate din deteriorarea unor instalații ale furnizorului.
- d) pentru împiedicarea delegaților împuterniciți ai furnizorului să monteze, să verifice, să înlocuiască sau să citească elementele grupurilor de măsurare/contoarele ori

să verifice și să remedieze defectiunile la instalațiile care sunt proprietate a furnizorului, atunci când acestea se afla pe teritoriul consumatorului, sau să verifice instalațiile proprii ale consumatorului, situate pe un traseu comun cu cele ale altui consumator, ori să racordeze un nou consumator;

e) pentru împiedicarea accesului delegaților împuterniciți ai furnizorului să culeagă datele necesare pentru recalcularea consumului, în cazul constatării unor situații care conduc la înregistrarea eronată a consumului de energie termică;

f) contractul de furnizare a energiei termice este pe numele altei persoane fizice sau juridice decât al celei care deține de drept locul de consum;

g) consumatorul nu respectă sistematic cantitatea și parametri fizico-chimici conveniți prin contract pentru agentul termic returnat furnizorului;

h) nerespectarea limitelor zonelor de protecție pentru rețelele și instalațiile termice, conforme cu legislația în vigoare;

i) periclitarea vieții sau a sănătății oamenilor ori a integrității bunurilor materiale;

j) pentru prevenirea sau limitarea extinderii unor avarii la echipamentele termoenergetice, în rețelele termice sau la nivelul întregului SACET, inclusiv pentru prevenirea scăderii încărcării acestora sub minimul tehnic, justificate cu documente consumatorului, la cererea acestuia;

k) pentru executarea unor manevre și a unor lucrări impuse de situații de urgență, care nu se pot efectua fără întreruperi;

l) în alte cazuri în care se specifică acest drept în prezentul contract.

(2) Întreruperea furnizării energiei termice se realizează:

a) fără preaviz, în cazurile prevăzute la alin. (1) lit. a), e), f), j), și k);

b) cu preaviz de 5 zile lucrătoare, în cazurile prevăzute la alin. (1) lit. b), c), d), g), h), i) și l).

Alte clauze specifice

Art. 21. –(1) Prezentul contract se completează cu prevederile contractului cadru de furnizare a energiei termice, aprobat prin Decizia nr.70/24.12.1999, a președintelui A.N.R.E.

(2) În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare, ale Codului civil și Codului comercial.

(3) Forța majoră apără de răspundere, după caz, partea care o invocă, în condițiile legii.

Art. 22. – Contractul de furnizare energie termica poate fi denunțat unilateral cu un preaviz de 30 zile , fără taxe suplimentare.

Art. 23. - Furnizorul poate solicita rezilierea contractului în caz de consum fraudulos, cu un preaviz de 90 de zile, al carui termen expiră în afara sezonului de încălzire.

Art. 24. - Contractul se poate modifica, cu acordul părților, prin acte adiționale.

Prezentul contract a fost încheiat în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

FURNIZOR,

Director General
ing .Barnicid Lucian

Director Economic
ec. Uivărășanu Marta

Serviciul Juridic
jr. Gârbovan Gheorghe



CONSUMATOR,

Director Executiv

Director Executiv Adjunct

