



CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
nr. 20560 / 19 03 2018

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Arad, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 75, reprezentat prin primar, Gheorghe Falcă, în aplicarea Hotărârii nr. 106 din 05.03.2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad, administrator al imobilului proprietate a Municipiului Arad, transmite în folosință gratuită și este numit în continuare **Municipiul Arad** și

Casa Județeană de Pensii Arad, cu sediul în municipiul Arad, str. Voluntarilor, nr. 2A, jud. Arad, CUI 13583968, nr. tel: 0257/281345, fax: 0257/214061, reprezentata de ing. Mihaela Vasil în calitate de Director Executiv, primește în folosință gratuită și este numit în continuare **Titularul dreptului de folosință gratuită**.

Părțile au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor art. 2146-2157 Cod Civil, a Hotărârii nr. 106 din 05.03.2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, situate în municipiul Arad, Bd.Revoluției nr.45, corp A, ap. 5, descrise și identificate conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezentul contract.

2. 2. Imobilul care face obiectul prezentului contract se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit, nu face obiectul vreunui litigiu și este în proprietatea și în administrarea Municipiului Arad.

III. MODALITATE, TERMEN, SCOP

3. 1. Imobilul situat în municipiul Arad, Bd. Revoluției nr. 45, corp A, ap. 5, cu destinația de cabinet de expertiză medicală a capacității de muncă, se transmite în folosință gratuită pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data încheierii contractului, fără posibilitatea de a fi închiriat, cesionat, utilizat în orice fel de alte activități, decât cele prevăzute în prezentul contract și nici în asocieri cu alte persoane fizice sau juridice.

3. 2. Se interzice schimbarea destinației spațiului, orice modificare ducând de drept la rezilierea prezentului contract.

3.3. Prelungirea duratei prezentului contract se poate aproba în aceleași condiții, cu încheierea unui act adițional, prin acordul părților.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE MUNICIPIULUI ARAD

4.1. Să exercite dreptul de dispoziție, în condițiile legii, asupra imobilului (spațiilor) prevăzut la anexa 1.

4.2. Să inspecteze imobilul, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public.

4.3. Să verifice, în perioada derulării contractului de folosință gratuită, modul în care primitorul respectă condițiile și clauzele acestuia.

4.4. Să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de folosință gratuită, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

4.5. Să predea, pe baza unui proces-verbal, imobilul în care își va desfășura activitatea titularul dreptului de folosință gratuită. Procesul-verbal va evidenția starea spațiilor predate și va face parte integrantă din prezentul contract.

4.6. În derularea contractului, prin acțiunile întreprinse, să nu stânjenească activitatea specifică a titularul dreptului de folosință gratuită

4.7. Să finanțeze lucrările de consolidări, reparații capitale, precum și orice alte lucrări de această natură necesare imobilelor.

4.8. La încetarea contractului să preia imobilul în integritatea sa.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE TITULARULUI DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

5.1. Să folosească bunul netulburat, potrivit destinației date prin prezentul contract.

5.2. Să preia de la Municipiul Arad, pe baza unui proces-verbal, imobilul, să conserve și să exploateze imobilul aflat în folosința lui ca un bun proprietar, evitând degradarea sau distrugerea lui.

5.3. Să permită accesul reprezentanților Municipiului Arad în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru a controla administrarea imobilelor încredințate și starea acestora.

5.4. Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care titularul dreptului de folosință gratuită îl va cauza acestora îi revine în exclusivitate.

5.5. Să suporte toate cheltuielile de folosință ale imobilului, cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, apă, canal, orice alte utilități și orice alte cheltuieli rezultate din utilizarea imobilului.

5.6. Să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare de drept sau ca urmare a stării tehnice a imobilelor, din punct de vedere al siguranței de exploatare.

5.7. Să obțină acordul proprietarului pentru lucrările de reparații curente, întreținere, reamenajare - lucrări pe care le va executa pe cheltuială proprie și cu obținerea tuturor autorizațiilor, avizelor și acordurilor prevăzute de lege.

5.8. Să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor, să nu primejduiască prin deciziile și faptele sale viața, bunurile și mediul, respectând prevederile Legii privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare.

5.9. Să mențină destinația spațiului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă închirierea, cesionarea, utilizarea în orice fel de alte activități, decât cele prevăzute în prezentul contract sau în asocieri cu alte persoane fizice sau juridice.

5.10. La expirarea contractului, să predea spațiul în starea normală de exploatare. Eventualele lucrări executate, în condițiile legii, vor fi transmise fără plată proprietarului.

VI. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

6.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră sau cazul fortuit, așa cum sunt definite de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin fax/poștă electronică, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract încetează:

- a) la împlinirea termenului;
- b) acordul de voință al părților contractante, exprimat în scris;
- c) în cazul denunțării unilaterale de către titularul dreptului de folosință gratuită, care va notifica intenția sa cu 30 de zile înaintea eliberării spațiului;
- d) desființarea cabinetului de expertiză medicală;
- e) desființarea titlului Municipiului Arad, care nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, titularul dreptului de folosință gratuită nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- f) când interesele municipiului Arad o impun;
- g) alte cauze prevăzute de lege și de prezentul contract.

9.2. Dreptul de folosință încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă, în caz de neexecutare culpabilă a uneia dintre obligațiile enumerate în prezentul contract, la cap. V.

9.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

9.4. La încetarea prezentului contract, imobilul va fi predat/preluat de către titularul dreptului de folosință gratuită pe baza unui proces-verbal de predare-primire.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Prezentul contract se întregeste cu prevederile legislației în vigoare în general, ale Codului Civil, și legislației care reglementează activitatea administrației publice.

10.2. Clauzele prezentului contract se pot modifica numai prin acordul părților, prin act adițional.

10.3. În cazul în care modificarea legislației în perioada valabilității contractului presupune modificarea clauzelor, părțile contractante sunt obligate să stabilească de îndată, de comun acord, clauzele contractuale conforme cu legea, prin act adițional.

10.4. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.5. Constituie anexe la prezentul contract:

1. Hotărârea nr. 106 din 05.03.2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
2. Anexa nr.1 - Datele de identificare pentru imobilul situat în Bd.Revoluției nr. 45;
3. Procesul-verbal de predare -primire a imobilului.

10.6. Prezentul contract s-a încheiat 3 (trei) exemplare originale.

MUNICIPIUL ARAD

PRIMAR

p. Gheorghe FALCĂ

Director Executiv,
Ioan IGNAT

Consilier juridic

INTOCMIT
Consilier,
Alina Bociort

TITULARUL DREPTULUI
DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

DIRECTOR

CONTABIL ȘEF



Viță juridic

Viță CFP
19.03.2018