

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 2021/18.04.2019

1. Parti contractante:

În temeiul LEGII NR. 98/2016 PRIVIND ACHIZITIILE PUBLICE, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

intre

CASA JUDETEANA DE PENSII ARAD cu sediul in Arad, str. Voluntarilor, nr. 2/A, jud. Arad 0257/280154; 0257/281345, Fax: 0257/280154, Codul fiscal 13583968, cont IBAN nr. R089TREZ25A685003200130X deschis la Trezoreria municipiului Arad, reprezentata legal prin Mihaela Vasil - director executiv, și Camelia Precup director executiv adjunct economic, in calitate de achizitor,

și

S.C. ANDRESERV MOSCOPOL S.R.L. cu sediul in ARAD, str.EPISCOPIEI, nr. 32, bl.CORP B, et.P,ap2, jud.Arad telefon 0730079719, tel/fax 0257/211808, numar de inmatriculare J02/396/2014, cod unic de inregistrare: 33018764, cont RO94TREZ0215069XXX023208 reprezentata prin administrator Ardelean Andreia in calitate de prestator, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1 - În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. contract - reprezinta prezentul contract și toate anexele sale.
- b. achizitor și prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala și corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- e. produse - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. forta majora - un eveniment mai presus de controlul pasilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului și care face imposibila executarea și, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte

catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuniativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

g. zi - zi calendaristica; an – 365 de zile.

(se adauga orice ce alti termeni pe care parfile inteleg sa ii defineasca pentru contract)

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Obiectul contractului constă în asigurarea de servicii de curățenie de întreținere cu echipamente și soluții profesionale în imobilul situat în Arad str. Voluntarilor, nr. 2/A – sediul Casei Judetene de Pensii Arad compusa din birouri, coridoare, grupuri sanitare și curte

4.2 Activitatile prestatorului sunt :

A. Zilnic se vor efectua urmatoarele servicii la sediul situat în Arad strada Voluntarilor nr.2/A parter și etaj:

- maturare umeda , aspirare, spalare și dezinfectarea pardoselilor dure;
- curatarea și dezinfectarea grupurilor sanitare, obiectelor sanitare, faianta, oglinda etc.;
- stergerea umeda și dezinfectarea balustrazii;
- spalare scrumiere;
- adunarea și evacuarea deseurilor;inlocuirea sacilor menajeri,
- spalarea obiectelor de uz protocolar;
- maturarea frontului stradal și a aleelor din curtea interioara;
- aerisire.

C. Săptămânal

- curatarea și spalarea pardoselelor în arhiva de la demisolul imobilului din str.

Voluntarilor nr 2/A.(**arhiva**)

- stergerea prafului de pe mobilier, echipamente de birou
- îndepărtarea prafului de pe pereti, pervazuri, plinte

D. Trimestrial

- spalarea suprafetelor vitrate de la geamuri,uși
- curatarea instalatiilor de aer conditionat, corpuri de iluminat, scafe

5. Pretul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform ofertei de pret afișată în catalogul virtual postat pe SEAP – procedura de achiziție directă pe pagina www.e-licitatie.ro nr. DA22794907 din data de 11.04.2019- este **de 42.665 lei , fara TVA** corespunzător unui tarif de 3,98 lei/mp, aplicabil unei suprafețe totale de 10.720 mp (suprafața 1340 mp x8 luni).

5.2 Lunar după recepționarea lucrărilor se va achita suma de 5.333 lei ,corespunzătoare serviciilor prestate în luna respectivă. Firma nu este platitoare de TVA.

5.3. Plata serviciilor se va face în lei pe baza facturilor emise de către prestator în contul acestuia nr. RO94TREZ0215069XXX023208 deschis la Trezoreria municipiului Arad . Factura se va achita în maxim 30 de zile de la data facturării.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de 8 luni începând cu data de 02.05.2019 și este valabil până la 31.12.2019.

6.2 Prezentul contract poate fi prelungit în anul 2020 printr-un act adițional pe o perioadă de maxim 4 luni în condițiile în care suplimentarea cantitativă se încadrează în tipul de achiziție ales (achiziție directă) și există resurse financiare alocate în acest sens în anul bugetar următor. (conform art.165 din H.G.365/2016)

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe la data de 02.05.2019.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

a) oferta tehnică și financiară afișată în catalogul virtual postat pe SEAP – procedura de achiziție directă pe pagina www.e-licitatie.ro nr. DA22794907 din data de 11.04.2019 negociată cu beneficiarul.

9. Obligatiile principale ale prestatorului

9.1 Asigura curatenia pe toată durata derulării contractului, conform art. 4.2 la sediul Casei Județene de Pensii din str.Voluntarilor, nr. 2/ A.

9.2 Pune la dispozitie forta de munca necesara (2-3 persoane) pe care le va indruma și verifica.

9.3 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele și/sau performantele prevazute in oferta tehnica, anexa la contract.

9.4 Programul de lucru este de la ora 15.⁰⁰ pana la terminarea obligatiilor prevazute la punctul 4.2. din contract respectiv ora 22.⁰⁰.

9.5 In cazul in care achizitorul sesizeaza prestatorului, in scris, ca o persoana nu își desfasoara activitatea in mod corespunzator, acesta este obligat ca in termen de trei zile de la primirea sesizarii, sa puna la dispozitia achizitorului o alta persoana.

9.6 Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror :
- reclamatii și actiuni in justitie in legatura cu incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.) legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate.
- daune-interese, costuri, taxe, și cheltuieli de orice natura.

10. Obligatiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul se obliga sa plateasca contravaloarea serviciilor prestate in termen de 30 de zile calendaristice de la primirea facturii, dupa receptia lucrarilor

10.2 Sa asigure prestatorului toate conditiile necesare pentru desfasurarea in conditii optime a activitatii acestuia.

10.3 Sa asigure utilitatile necesare; apa, curent.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1 - În cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma de 0,1% pe zi din valoarea contractului nerealizat.

11.2 Daca achizitorul nu onoreaza factura in termenul prevazut la punctul 10.1 atunci acesta are obligatia de a plati o dobanda penalizatoare calculata conform art.8 din LEGEA 72/2013(rata dobandzii legale penalizatoare se stabileste la nivelul ratei de referinta a Bancii Nationale a Romaniei plus 8 procente).

11.3 – Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil și repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Pentru plata cu intarziere CJP ARAD va datora prestatorului daune-interese in quantum fix de 40 de euro (din prima zi de intarziere , indiferent de durata intarzierii)

11.4 – Achizitorul își rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acestuia din urma nu i se mai repartizeaza credite pentru aceasta activitate.. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

CLAUZE SPECIFICE

Art.12. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE PRESTATORULUI

12.1. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, (materiale de curatenie, detergenți, soluții de curățat gresie faianta parchet, geamuri) în pretul stabilit la pct. 5 din contract.

12.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu prevederile art. 4 din contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3. Prestatorul va planifica auditul în concordanță cu standardele profesionale și va utiliza suficiente teste pentru a obține un nivel de asigurare rezonabil că informațiile conținute de înregistrările contabile și/sau alte surse sunt demne de încredere și suficiente ca baza pentru realizarea situațiilor financiare.

Art.13. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE ACHIZITORULUI

13.1. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

Art.14. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

14.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnică.

14.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

Art.15. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

15.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

15.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului;

sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. - În afară cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

Art.16. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele lunare declarate în oferta financiară, anexă la contract.

16.2 - Prin excepție, tariful poate fi ajustat, pentru restul ramas de executat numai în cazul unor modificari legislative al caror efect se reflecta în creșterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului (ex. Modificare salariu minim pe economie , majorare contributii la bugetul de stat , etc),sau suplimentarea suprafetelor, fara ca aceste modificari sa duca la depasirea pragul valoric de 30.000 euro ,limita maxima stabilita de lege pentru achizitii directe.

Art.17. AMENDAMENTE

17.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art.18. SUBCONTRACTANȚI

18.1. - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2. - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.4. - Prestatorul poate schimba oricare sub contractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

Art.19. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

19.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

19.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Art.20. CESIUNEA

20.1. - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără sa obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

Art.21. FORȚA MAJORĂ

21.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.22. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

22.1. - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din municipiul Arad.

Art.23. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

23.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art.24. COMUNICĂRI

24.1. - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.25. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art.26. CERINȚE DE MEDIU

26.1 În derularea contractului se va respecta legislația de mediu aplicabilă.

26.2. Pentru produse se va prezenta declarația de conformitate conf. HG 1022/2002.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 18.04.2019 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Prestator,

S.C.ANDRESERV MOSCOPOL S.R.L.

Administrator,

Andreia Ardelean



Beneficiar,

C.J.P.ARAD

Director executiv,
Vasil Mihaela

Director executiv adjunct ec.,
Precup Camelia

Viza juridic

Viza C.F.P.

