

CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului de servicii de intretinere si inspectie periodica a instalatiei termice cu functie de climatizare si a instalatiilor de tratare aer

Cap.1 Date generale

Casa Județeană de Pensii ARAD, având sediul în ARAD, str. Voluntarilor, nr.2A, telefon 0257-281230, fax 0257-214061, e-mail : pensii@rdslink.ro, intenționează sa incheie un contract de servicii de intretinere si inspectie periodica a instalatiei termice cu functie de climatizare si a instalatiilor de tratare aer existente la sediul Casei Județene de Pensii ARAD cod CPV 50000000-5.

Persoanele de contact privind achiziția sunt :

-d-na Precup Camelia, adresă de e-mail : camelia.precup@cnpp.ro, tel. 0257/281320.

Cap.2 Obiectul contractului

(servicii de intretinere si inspectie periodica a instalatiei termice cu functie de climatizare si a instalatiilor de tratare aer)

Obiectul contractului constă în prestarea serviciilor de intretinere si inspectie periodica a instalatiei termice cu functie de climatizare si a instalatiilor de tratare aer existente la sediul Casei Județene de Pensii ARAD, compus din:

1.Chiller

Chiller -model GEA	1 buc.
Rezervor tampon	1 buc.

2. Modul termic cu 2 schimbatoare in placi sivas de expansiune V=300 l

1 buc.

3. Ventilconvectoare:

Ventilconvectoare	42 buc
Aparate de aer conditionat clasice	2 buc.

4. Aparate tratare aer

Dezumidificatoare F 800	7 buc.
-------------------------	--------

5. Statie de tratare aer

1 buc.

Cap.3 Cerințe minime pentru serviciile ce fac obiectul contractului de achiziție:

1. Lunar:

-să inspecteze, să verifice și să constate starea tehnică a instalației termice cu funcție de climatizare și a instalației de tratare aer, respectiv:

- să verifice presiunea de freon din instalații;
- să verifice scurgerile de freon pe trasee sau din unități;
- să verifice temperaturile de funcționare;
- să verifice regimul de lucru a instalațiilor;
- să verifice încărcarea cu praf a filtrelor unităților de interior;
- să verifice starea tehnică a unităților de interior/exterior;

2. Se vor efectua 2 inspectii generale primavara (Iunie-Iulie) si toamna (Octombrie)

Primăvara să efectueze operațiuni de întreținere, care constau în:

- umplerea cu apă a instalației de răcire;
- punerea în funcțiune a instalației de răcire;
- aerisirea instalației;
- completari cu freon;
- curățare filtre praf;
- curățare stații tratare aer interioară și exterioară;
- curățare ventiloconvectoare;
- curățare dezumidificatoare;
- gresare și completare cu ulei a compresoarelor;
- înlocuire izolații deteriorate;
- verificarea izolațiilor rețelei de transport a condensului;
- verificare a legăturilor electrice și a setărilor;

Toamna: să efectueze operațiuni de întreținere, care constau în:

- completare cu apă a instalației;
- verificare și reglare modul termic în funcție de temperatura agentului termic furnizat de rețea;
- reglare presiune în modulul termic;
- verificarea izolațiilor rețelei de transport a condensului ;
- aerisire instalație ;
- curățare filtre praf;
- curățare stații tratare aer interioară și exterioară;
- curățare ventiloconvectoare interne ;
- curățare dezumidificatoare;
- gresare și completare cu ulei a compresoarelor;
- înlocuire izolații deteriorate;

Consumabilele aparatelor sunt considerate filtrele și freonul ;acestea se vor schimba ori de câte ori este nevoie, iar costul acestora se suportă separat de către beneficiarul.

Timpul de intervenție este de o oră de la sesizarea făcută de către beneficiar. Sesizările se vor face telefonic și/sau în scris (email sau fax).

Cap.4. Valoarea totală maximă estimată, fără TVA, a achiziției este :

-pentru perioada 10.07.2019-31.12.2019 este 14.200 lei -pentru perioada 01.01.2020-30.04.2020 este 2.800. lei

Cap.5 Durata încheierii contractului

Durata pentru care se încheie contractul de achiziție publică este 10.07.2019 - 31.12.2019, cu posibilitate de prelungire până la data de 30.04.2019, conform art.165 din H.G. nr.395/2016. Prelungirea se va face în condițiile menținerii prețului convenit inițial în contractul de achiziție publică.

Cap.6. Condiții de participare.

Înregistrarea ofertei în catalogul electronic de pe site-ul [www. e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro) este obligatorie. Pentru a putea depune oferta în catalogul electronic este nevoie ca ofertanții să fie înregistrați în SICAP.

Ofertele se pot transmite concomitent și pe e-mail CJP ARAD la adresa: - pensii@rdslink.ro., Durata de valabilitate a ofertei minim 5 de zile.

Cap. 7.Modul de elaborare și prezentare a ofertelor:

Autoritatea contractantă va achiziționa serviciile de întreținere și inspecție periodică a instalației termice cu funcție de climatizare și de tratare aer, pentru perioada 10.07.2019-31.12.2019, din catalogul electronic, de la operatorul economic care ofertează prețul cel mai scăzut.

Prezentarea ofertei:Oferta va cuprinde:-propunerea tehnică și

- propunerea financiară .

7.1-Oferta tehnică va conține minim cerințele de la punctul 3 din prezentul caiet de sarcini

7.2-Oferta Financiară -In SICAP se va încărca tariful anual ofertat.

Ofertantul va evidenția prețul ofertat pentru prestarea serviciului -abonament lunar -lei fără TVA, precum și tariful anual compus din:

- Tarif pentru 2 revizii generale ; -primăvara-vară (iunie -iulie) înainte de pornirea sistemului de răcire tip Ciller

-toamna (octombrie -noiembrie) înainte de trecerea pe sistemul de încălzire

-Tarif pentru inspecție și verificare lunară a instalațiilor de climatizare și de tratare aer (dezumidificare și tratare aer)

Documentele de calificare și selecție.

Criterii de calificare și selecție (se depun la sediul CJP ARAD, înainte de data limită de depunere a ofertei)

1) Motive de excludere :

-Declarația privind neincadrarea în prevederile art. 164 din Legea nr.98/2016, semnată și stampilată - Formularul nr. 1

- Declarație privind neincadrarea în prevederile art. 165 și 167 din Legea nr.98/2016, semnată și stampilată -Formulări nr.2

2) Criterii privind capacitate

Se vor prezenta documentele care dovedesc forma de inregistrare a operatorului economic, respectiv Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului in raza caruia este situat ofertantul. Informațiile cuprinse in Certificatul constatator trebuie sa fie reale/valide la data limita de depunere a ofertelor. Din Certificat trebuie sa rezulte obiectul de activitate.

Daca in oferta incarcata in SICAP, propunerea tehnica si financiara este detaliata conform Caietului de sarcini, la sediul CJP ARAD, firmele interesate vor trebui sa depuna doar documentele de calificare, inainte de data limita de depunere a ofertei.

Prețul ofertei este ferm si nu se poate modifica pe parcursul derulării contractului.

Criteriul de atribuire a contractului: prețul cel mai scăzut

In cazul in care prestatorul nu poate face dovada ca indeplineste criteriile de capacitate si selectie ,CJP ARAD isi rezerva dreptul de a anula achizitia.

7. Modalități de plată:

Facturarea serviciilor se va face lunar, PANA IN DATA DE 25 ALE LUNI pentru serviciile prestate in luna .Factura va fi insotita de Raportul de intervenție / Fișa cu operațiunile de service efectuate

Plata se va efectua în lei, în termen de 21 de zile de la emiterea de către prestator a facturii .
Plata se va efectua prin Trezoreria Municipiului ARAD

DIRECTOR EXECUTIV
VASIL MIHAELA



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
PRECUP CAMELIA

